

D'importants programmes en développement au Maroc

Le Maroc attire de plus en plus d'investisseurs et de développeurs. Les plus importants projets immobiliers en cours ou à venir, à Rabat, Tanger, Marrakech, Casablanca, Fès, Agadir... seront présentés au salon de l'immobilier marocain à Paris, **Smapp Immo**, qui se déroule du 25 au 28 mai au Parc Floral (cf. page 7).

Rabat et sa région : parmi les grands projets, l'aménagement des deux rives du Bouregreg par **Dubai Holding** et **CDG**, l'aménagement de la corniche, allant du vieux quartier des Oudayas à Témara, assuré par l'émirati **Emaar Properties** et la construction d'un complexe hôtelier et résidentiel sur la plage des Nations, entre Rabat et Kénitra, lancé par le groupe local **Addoha**.

Tanger : aménagement de trois nouvelles zones urbaines à Gueznaya (à 10 km au sud-ouest de Tanger), Ksar sghir-Ksar El Majaz (à 6 km du port Tanger-Med, en construction), et Melloussa. La capacité hôtelière de la région sera portée à 29 000 lits.

Marrakech : les 159 projets qui ont reçu un avis favorable représentent 22 500 lits supplémentaires : 47 complexes touristiques, 28 résidences, 43 hôtels, 283 riads, 63 maisons d'hôtes, 1 village de vacances, 1 gîte et 1 club touristique.

Casablanca : pour répondre à l'essor de la capitale économique, 1 346 ha viennent d'être ouverts à l'urbanisation. Le Conseil régional du tourisme prévoit de porter la capacité de 4 100 à 10 000 chambres d'ici 2012.

Fès : la ville commence à se développer : 127 projets ont reçu un avis favorable en 2006, dont 39 touristiques.

Agadir : 52 projets touristiques et résidentiels ont été validés dans la région, qui attire beaucoup de touristes, mais aussi des retraités européens, qui s'y installent.