

## FICHE D'IDENTITE

- Réf : 2203629 fng

- Classement : SMAP 211687

### ■ ELEMENTS DE RECHERCHE :

Toutes citations :

- SMAP IMMO : salon de l'immobilier marocain du 25 au 28/05/07 au Parc Floral de Paris-Vincennes (94)

- SAMIR EL CHAMMAH : organisateur de Smap Immo

■ SITE : Maison à part ([www.maisonapart.com](http://www.maisonapart.com))

- Référence de la page : <http://www.maisonapart.com/edito/immobilier-investir-au-maroc-352.php>

## EXTRAIT DE CITATION

### Investir au *Maroc*

### **Le Salon de l'immobilier marocain ouvre ses portes le 25 mai au Parc Floral de Paris. L'occasion de se pencher sur les avantages à investir de l'autre côté de la Méditerranée !**

En quête de soleil toute l'année et de somptueuses villas exotiques ? Et pourquoi ne pas investir au Maroc ? Comme de nombreux Français, vous y trouverez peut-être votre petit coin de paradis, qui pourrait en plus s'avérer rentable. En effet, le Maroc devient une destination de prédilection pour qui veut investir à l'étranger.

Plusieurs éléments peuvent expliquer ce dynamisme du marché marocain comme une fiscalité avantageuse (exonération et absence de droits de succession - Cf. encadré) et la multiplication des vols low-cost. Longtemps réservé à la diaspora marocaine, l'investissement de capitaux étrangers dans le pays est de plus en plus le fait de ménages à l'affût d'un appartement, d'une maison de vacances ou d'un placement fructueux. Forts de ce succès, les prix commencent à grimper mais restent encore raisonnables.

#### **Une offre diversifiée**

Existant depuis 2004, le *Smap-Immo* a bien senti ce changement et propose sur le salon une offre diversifiée. Notaires, banquiers, promoteurs. Tous les interlocuteurs dont le particulier a besoin pour concrétiser son projet d'achat sont présents. Alors pour passer du rêve à la réalité, rendez-vous au *Parc Floral* jusqu'au **28 mai 2007**.

#### ***Smap Immo – Salon de l'immobilier marocain***

Du 25 mai au 28 mai 2007

Parc Floral de *Paris* – Esplanade du Château de Vincennes

Route de la Pyramide, 75012 Paris

[www.smapimmo.fr](http://www.smapimmo.fr)

Pour un petit aperçu, découvrez le projet en images de la vallée de Bouregreg, de la ville de Rabah, en cliquant sur suivant.

#### **Des avantages fiscaux à investir au Maroc**

La législation marocaine prévoit pour l'acheteur étranger :

- L'exonération des revenus locatifs de l'impôt général sur le revenu pendant les trois années suivant l'achèvement de la construction, prolongée par la suite par un abattement de 40%,
- L'exonération totale de l'impôt sur les plus-values dégagées en cas de session d'un bien immobilier à usage de résidence principale depuis au moins 8 ans,
- L'exonération de la taxe urbaine pendant 5 ans sur les constructions neuves,

- L'absence de droits de succession.

A noter que les retraités français, s'ils deviennent résidents du pays (en y restant plus de 6 mois par an), profitent d'une réduction de 80% du montant de l'impôt dû au titre de leur retraite (sous réserve de transfert, à titre définitif, d'une partie de cette pension sur un compte au Maroc en dirhams non convertibles).

P.P. (23/05/2007)

#### DESCRIPTION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

Ce Site est consacré à la maison dans son ensemble, de l'accession à la propriété à l'architecture, en passant par la décoration et l'aménagement intérieur et extérieur.

#### NOTATION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

NOTATION GÉNÉRALE	X	X	X	X	
RICHESSE DU CONTENU	X	X	X	X	
QUALITÉ RÉDACTIONNELLE	X	X	X	X	
QUALITÉ GRAPHIQUE	X	X	X	X	X
FRÉQUENCE DES MISES À JOUR	X	X	X		

*L'appréciation que réalise l'Argus de la Presse sur les sites qu'elle sélectionne privilégie avant tout l'information. La richesse du contenu s'apparente donc à une richesse éditoriale régulièrement renouvelée.*

#### ■ CONTACTS RELEVÉS SUR LE SITE :

##### Nom/Position

Rédaction  
Direction Marketing et Commerciale

##### Coordonnées

Cap Information Professionnelle  
71 rue Desnouettes  
75015 Paris

Tél : 01 53 68 40 20  
Fax : 01 48 56 67 51

##### E-mail/Page de contact

redaction@capinfopro.com  
dumoulie@capinfopro.com