

FICHE D'IDENTITE

- Réf : 2203629 fng

- Classement : SMAP 211687

■ ELEMENTS DE RECHERCHE :

Toutes citations :

- SMAP IMMO : salon de l'immobilier marocain du 25 au 28/05/07 au Parc Floral de Paris-Vincennes (94)

- SAMIR EL CHAMMAH : organisateur de Smap Immo

■ SITE : Maison à part (www.maisonapart.com)

- Référence de la page : <http://www.maisonapart.com/edito/immobilier-investir-au-maroc-352.php>

EXTRAIT DE CITATION

Investir au *Maroc*

Le Salon de l'immobilier marocain ouvre ses portes le 25 mai au Parc Floral de Paris. L'occasion de se pencher sur les avantages à investir de l'autre côté de la Méditerranée !

En quête de soleil toute l'année et de somptueuses villas exotiques ? Et pourquoi ne pas investir au Maroc ? Comme de nombreux Français, vous y trouverez peut-être votre petit coin de paradis, qui pourrait en plus s'avérer rentable. En effet, le Maroc devient une destination de prédilection pour qui veut investir à l'étranger.

Plusieurs éléments peuvent expliquer ce dynamisme du marché marocain comme une fiscalité avantageuse (exonération et absence de droits de succession - Cf. encadré) et la multiplication des vols low-cost. Longtemps réservé à la diaspora marocaine, l'investissement de capitaux étrangers dans le pays est de plus en plus le fait de ménages à l'affut d'un appartement, d'une maison de vacances ou d'un placement fructueux. Forts de ce succès, les prix commencent à grimper mais restent encore raisonnables.

Une offre diversifiée

Existant depuis 2004, le *Smap-Immo* a bien senti ce changement et propose sur le salon une offre diversifiée. Notaires, banquiers, promoteurs. Tous les interlocuteurs dont le particulier a besoin pour concrétiser son projet d'achat sont présents. Alors pour passer du rêve à la réalité, rendez-vous au *Parc Floral* jusqu'au **28 mai 2007**.

Smap Immo – Salon de l'immobilier marocain

Du 25 mai au 28 mai 2007

Parc Floral de *Paris* – Esplanade du Château de Vincennes

Route de la Pyramide, 75012 Paris

www.smapimmo.fr

Pour un petit aperçu, découvrez le projet en images de la vallée de Bouregreg, de la ville de Rabah, en cliquant sur suivant.

Des avantages fiscaux à investir au Maroc

La législation marocaine prévoit pour l'acheteur étranger :

- L'exonération des revenus locatifs de l'impôt général sur le revenu pendant les trois années suivant l'achèvement de la construction, prolongée par la suite par un abattement de 40%,
- L'exonération totale de l'impôt sur les plus-values dégagées en cas de session d'un bien immobilier à usage de résidence principale depuis au moins 8 ans,
- L'exonération de la taxe urbaine pendant 5 ans sur les constructions neuves,

- L'absence de droits de succession.

A noter que les retraités français, s'ils deviennent résidents du pays (en y restant plus de 6 mois par an), profitent d'une réduction de 80% du montant de l'impôt dû au titre de leur retraite (sous réserve de transfert, à titre définitif, d'une partie de cette pension sur un compte au Maroc en dirhams non convertibles).

P.P. (23/05/2007)

DESCRIPTION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

Ce Site est consacré à la maison dans son ensemble, de l'accession à la propriété à l'architecture, en passant par la décoration et l'aménagement intérieur et extérieur.

NOTATION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

NOTATION GÉNÉRALE	X	X	X	X	
RICHESSE DU CONTENU	X	X	X	X	
QUALITÉ RÉDACTIONNELLE	X	X	X	X	
QUALITÉ GRAPHIQUE	X	X	X	X	X
FRÉQUENCE DES MISES À JOUR	X	X	X		

L'appréciation que réalise l'Argus de la Presse sur les sites qu'elle sélectionne privilégie avant tout l'information. La richesse du contenu s'apparente donc à une richesse éditoriale régulièrement renouvelée.

■ CONTACTS RELEVÉS SUR LE SITE :

Nom/Position

Rédaction
Direction Marketing et Commerciale

Coordonnées

Cap Information Professionnelle
71 rue Desnouettes
75015 Paris

Tél : 01 53 68 40 20
Fax : 01 48 56 67 51

E-mail/Page de contact

redaction@capinfo.pro.com
dumoulie@capinfo.pro.com