

FICHE D'IDENTITE

- Réf : 2217397 bro

- Classement : SMAP 211687

■ ELEMENTS DE RECHERCHE :

Toutes citations :

- SMAP IMMO : salon de l'immobilier marocain du 25 au 28/05/07 au Parc Floral de Paris-Vincennes (94)

- SAMIR EL CHAMMAH : organisateur de Smap Immo

■ SITE : Auaujourd'hui Le Maroc (www.aujourd'hui.ma)

- Référence de la page : <http://www.aujourd'hui.ma/thematiques-economiques-details54826.html>

EXTRAIT DE CITATION



Le SMAP IMMO a connu un franc succès. L'édition de 2007 a été également marquée par un nombre important d'exposants et un chiffre d'affaires record.

31-5-2007

«Un succès». Le *Salon de l'immobilier marocain (SMAP IMMO)*, dont la 4^{ème} édition s'est tenue du 25 au 28 mai à **Paris**, a été qualifié d'un succès. Et cela, précise-t-on, « dans la mesure où il a connu une affluence record avec près de 48.000 visiteurs dont une forte progression d'Européens». Cette édition de quatre jours a été également qualifiée d'« exceptionnelle » à plusieurs titres. Il s'agit notamment du nombre important des exposants qui a dépassé 130 représentants, les promoteurs immobiliers publics et privés y étaient présents ainsi que celui des établissements bancaires, une dizaine de banques nationales et des établissements dont l'activité est liée au secteur de l'habitat. Cette édition du SMAP a été également marquée par la présence de deux institutions financières françaises. Le choix de Rabat comme invitée d'honneur a été motivé par «la formidable transformation» que connaît la capitale du Royaume, affirme-t-on auprès des organisateurs. L'aménagement de la vallée de Bouregreg, la création de nouvelles résidences prestigieuses et les nombreux projets touristiques en cours de réalisation ont motivé ce choix. En plus des ressortissants européens, le Salon a connu un engouement des marocains résidant à l'étranger (MRE). Ce qui représente, estime-t-on, une «conséquence de la renaissance du secteur de l'habitat dans le Royaume». De même, la curiosité que manifestent les Français et autres étrangers pour le marché immobilier marocain jugé « très dynamique et fort attractif », explique cet accroissement, d'année en année des visiteurs du Salon. Tenue sur une superficie de 14.000 m² au Parc floral de Paris, lieu conçu et aménagé pour répondre aux besoins des exposants et des visiteurs, cette édition a connu plusieurs nouveautés dont des animations et conférences en continu de notaires marocains sur la législation de l'immobilier. Ces conférences ont traité, en outre, du cadre d'acquisition de la fiscalité des garanties et de l'assurance. Le *SMAP IMMO 2007* a beaucoup évolué par rapport aux précédentes éditions, souligne-t-on. Une évolution qui concerne aussi bien le nombre d'exposants que le chiffre d'affaires « record » réalisé au cours de cette édition, ainsi que le nombre et la variété des produits immobiliers proposés. En effet, des projets énormes comme les nouvelles villes de Tamesna, près de Rabat et Tamansrout, à la périphérie de Marrakech ont été exposés au public. D'autres projets privés comme ce complexe résidentiel aux environs de Casablanca qui propose des appartements de 70 m² dont le prix varie entre 120.000 et 150.000 euros ou encore un autre Tanger dont les appartements de 120 m² coûtent 300.000 euros ont été mis en avant. De vastes villas avec piscines et jardins de 2.000 à 5.000 m² bordant des terrains de golf sont de même proposés à des clients en recherche d'un logement dans un environnement différent. Les prix des maisons oscillent souvent entre 500 mille et un million d'euros. Par ailleurs, cette édition du Salon a connu un intérêt croissant des médias, nationaux et français. Le succès enregistré lors des trois précédentes éditions a été un stimulant pour les organisateurs, fait-on remarquer. Ces derniers ont tout mis en oeuvre pour faciliter la tâche aux éventuels acquéreurs dans la concrétisation de leurs projets, accroître la représentativité régionale et proposer des produits hauts de gamme de plus en plus prisés par les Européens. Organisée avec le soutien du ministère chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme, cette manifestation de proximité est considérée comme le plus grand rendez-vous entre professionnels de l'immobilier et investisseurs centrés

sur le Maroc. Elle est la seule de cette envergure dans toute l'Europe.

DESCRIPTION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

Le site du quotidien marocain *Aujourd'hui Le Maroc*, journal d'actualités générales, diffuse une partie des articles de la version papier.

NOTATION DU SITE PAR L'ARGUS DE LA PRESSE

NOTATION GÉNÉRALE	X	X	X	X	
RICHESSSE DU CONTENU	X	X	X	X	
QUALITÉ RÉDACTIONNELLE	X	X	X		
QUALITÉ GRAPHIQUE	X	X	X		
FRÉQUENCE DES MISES À JOUR	X	X	X	X	

L'appréciation que réalise l'Argus de la Presse sur les sites qu'elle sélectionne privilégie avant tout l'information. La richesse du contenu s'apparente donc à une richesse éditoriale régulièrement renouvelée.

■ CONTACTS RELEVÉS SUR LE SITE :

Nom/Position

directeur de la publication
rédacteur en chef
rédacteur en chef

Coordonnées

213, Rond-Point d'Europe
CASABLANCA
Téléphone : 022-26-26-74
Fax rédaction : 022-26-24-43
Fax Commercial : 022-26-27-18

E-mail/Page de contact

kidrissi@aujourd'hui.ma
achankou@aujourd'hui.ma
mlatifi@aujourd'hui.ma