

# REGARDS D'AILLEURS

## LE MAROC ATTIRE LES RETRAITÉS FRANÇAIS



**D**ans son édition du 29 mai, le quotidien français Libération constate que les promoteurs marocains viennent dans l'Hexagone vanter leurs projets de logements conçus parfois aux dépens de la population locale.

Les frontières de l'Hexagone sont devenues trop exigües au goût des amateurs de résidences secondaires. Tel est le constat de Libération. « Dans cette quête d'un ailleurs plus lointain, plus exotique, le Maroc est devenu une destination privilégiée. Au-delà de Marrakech, où les people et autres jet-setteurs se sont livrés à une véritable OPA sur les riads au détriment de la population locale, nombre de régions marocaines sont saisies d'une fièvre immobilière. Ça construit, ça bétonne, notamment à proximité des côtes et aussi à la périphérie des grandes villes : Agadir, Tanger, Casablanca, Fès ». L'auteur de l'article avance que les projets résidentiels qui fleurissent partout visent à répondre à l'afflux d'acheteurs en provenance d'Europe et notamment de France. Ce marché est lucratif et les promoteurs viennent désormais démarcher les clients potentiels dans l'Hexagone en organisant tous les ans, à Paris, un salon de l'immobilier marocain en Europe. Lors de la quatrième édition de ce salon qui a eu lieu le week-end dernier, le royaume est vendu comme le pays de l'hospitalité et de la douceur de vivre au milieu d'une succession de stands de promoteurs qui vendent des programmes immobiliers neufs. Pour le bonheur des Européens très aisés, les promoteurs édifient des domaines de plusieurs centaines d'hectares évidemment clôturés et gardés où l'on promet « un style pur mauresque allié à un confort occidental ». « Vastes villas avec piscines et jardins de 2 000 à 5 000 m<sup>2</sup> bordant des terrains de golf. Les prix des maisons oscillent souvent entre 500 000 et un million d'euros ». Libération s'interroge sur le nombre de Français qui achètent au Maroc chaque année. Pas de statistiques officielles pour le moment. D'après des sources consulaires, « plus de dix mille Français se seraient installés dans la seule région de Marrakech » au cours du seul premier semestre 2006. Parmi eux, beaucoup de retraités, attirés par le soleil et un coût de la vie nettement moins cher. ■