

Tanger se réveille et multiplie les projets

A. B.

08/05/2008 | Mise à jour : 15:17 |

La ville mise notamment sur le développement touristique et les programmes neufs sur le littoral.

Tanger, ville internationale au début du XXe siècle, longtemps point de chute préféré des Américains et des Anglais au Maroc, n'a pas connu ces dernières années le même essor que Casablanca, Marrakech et Rabat.

Mais aujourd'hui, la région **Tanger** -Tétouan, , affiche de nouvelles ambitions, industrielles, immobilières et touristiques. Et cela se voit.

Partout, immeubles en construction, projets touristiques à grande échelle, des plus modestes aux plus luxueux, multiplication des zones franches pour séduire les investisseurs. La région est d'ailleurs l'invitée d'honneur **du Smap Immo 2008** , le **Salon de l'immobilier marocain** .

Pour soutenir l'emploi et faire face au boom démographique, elle mise « sur le développement des infrastructures (nouvelles autoroutes, TGV, voies ferrées.), sur son nouveau grand port commercial, Tanger Med, qui d'ici à 2012 permettra de traiter le chiffre record de 8,5 millions de containers, et sur l'implantation de Renault Nissan sur 300 hectares » explique Jelloul Samsseme, directeur du centre régional d'investissement Tanger-Tétouan.

Le tourisme est son autre cheval de bataille. Pour séduire les vacanciers, la région a de sérieux atouts. Un bras de mer d'une quinzaine de kilomètres seulement la sépare de l'Espagne. Elle s'ouvre d'un côté sur la Méditerranée, de l'autre sur l'Atlantique. Elle offre à proximité aux touristes curieux la superbe médina de Tétouan, classée au patrimoine mondial par l'Unesco, et un arrière-pays montagneux, qui abrite la petite cité blanc et bleu unique et encore préservée de Chefchaouen. L'ancien port commercial de la ville va se convertir en port de plaisance. La construction de sept nouveaux golfs, en plus des deux déjà existants, est prévue. L'essor des compagnies aériennes à bas coût, qui rend très accessibles les vols vers Tanger devrait faire le reste.

Évaluation du site

Site du quotidien national Le Figaro. Il met en ligne l'intégralité de ses éditions papier ainsi que de nombreuses dépêches d'agences et articles publiés en temps réel.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 122

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

Des projets d'aménagements, pour mieux valoriser le littoral, se multiplient. Selon les notaires marocains, il faut compter, dans le neuf, entre 1 700 et 2 000 € le mètre carré pour un appartement sur mer, et jusqu'à 2 500 ou 3 000 € pour les mieux placés, sur Tétouan, côté plage. Plus à l'arrière, les prix démarrent autour de 1 500 € le mètre carré. Vue sur l'océan Sur la seule côte Atlantique, on dénombre déjà quatre projets touristiques d'envergure, dont par exemple le complexe d'al-Houara-Tanger, qui doit apporter au Maroc des infrastructures de classe mondiale et permettre à la région de se positionner sur le marché du tourisme haut de gamme.

Propriété de la société Qatari Diar, filiale du Conseil supérieur des affaires économiques et d'investissement du Qatar, cet ensemble situé à dix kilomètres de Tanger s'étirera sur 234 hectares, le long de 2,5 km de plage, et sera entouré d'une forêt naturelle. Des villas de grand luxe (2 à 4 millions d'euros) côtoieront des appartements (120 000 à 600 000 €), des hôtels, un golf. Et la plupart des constructions auront vue sur l'océan.

L'immobilier représente environ 35 % du projet (735 appartements et villas), contre 65 % pour les hébergements touristiques. Les premières livraisons sont prévues pour juin 2009. Les acquéreurs qui préfèrent l'authenticité des médinas peuvent trouver des riads à restaurer autour de 80 000 à 100 000 €.

Au total, la région Tanger-Tétouan ambitionne, à l'horizon 2015, 1,9 million d'arrivées dans les hôtels classés, contre 500 000 actuellement, 5,4 millions de nuitées touristiques et une capacité additionnelle de 33 000 lits, dont 24 000 sont en cours de construction.

Peu équipée encore en résidences de tourisme, la région met aussi l'accent sur ce genre d'installations : 15 000 logements de ce type sont proposés. Mais un chiffre donne à lui seul une idée du boom immobilier de la ville de Tanger elle-même : plus de 30 000 logements y ont été mis en chantier l'an dernier.