

La reconquête des friches

Certes, l'opération a débuté en 2004. Certes, il aura fallu cinq ans avant que le chantier commence. Mais lors de la venue des élus et des partenaires du projet, la première pierre était déjà bien posée ! Ce chantier d'un immeuble de trois étages de la rue Guillaume Cousin (derrière l'école Paul Herpin) est déjà bien entamé et devrait accueillir, à l'horizon de mai 2010, 24 appartements du T2 au T5. Ce projet d'un montant total de 3 095 000 d'euros se situe sur l'emplacement d'anciens ateliers, déménagés depuis bien longtemps. *« Cette opération est symbolique de la reconquête des friches du centre-ville »*, explique Michel Leroux, le maire de Pont-Audemer. La conduite du projet s'est révélée difficile pour Eure Habitat, le bailleur social. Situé au cœur du centre-ville, la négociation pour l'achat du terrain s'est révélée compliquée, d'où les cinq années entre

le début de l'opération et le commencement du chantier. Evidemment, bien qu'en centre-ville, la rue Guillaume Cousin paraît quelque peu à l'écart : *« le quartier est un peu enclavé et la reconnexion du quartier à la rue Georges Pompidou devrait offrir une facilité d'accès »*, précise Michel Leroux. La conception du bâtiment s'est faite de façon à bien l'intégrer dans le quartier, majoritairement en briques. Il bénéficie d'un label HPE 2000 (haute performance énergétique) et d'une certification habitat et environnement. Un jardin intérieur sera créé pour agrémenter les logements. Un riverain du quartier a interpellé les élus sur la question du stationnement. Inquiet de voir arriver une résidence de 24 appartements dans une rue étroite et à sens unique. Les responsables du projet lui ont répondu que celui-ci comprenait 24 places et dix garages