

21/05/10

Maroc : des prix attractifs à moins de trois heures d'avion

INTERVIEW - Pour Samir El Chammah, président du Smap Immo, les atouts de l'immobilier marocain sont nombreux.

LE FIGARO. - Quels sont les atouts du Maroc pour les Français qui veulent y investir ?

Samir EL CHAMMAH. - C'est une destination à moins de trois heures d'avion, avec un billet aller-retour qui peut coûter moins de 200 euros et une population francophone qui a une vraie tradition d'accueil. Compte tenu de ces éléments, nous ciblons deux populations : les Français et les membres de la diaspora franco-marocaine.

Est-il beaucoup moins cher d'acheter un logement au Maroc qu'en France ?

Au Maroc, l'immobilier est de quatre à cinq fois moins cher qu'en France. Les visiteurs du Smap Immo le constateront. Emaar, Kerzner et Orascom qui sont exposants proposent des villas de très haut de gamme entre 800 000 euros et un million d'euros. C'est meilleur marché qu'une villa équivalente à Saint-Jean-Cap-Ferrat. En plus, la vie est moins chère au Maroc. Par exemple, une domestique qui travaille à temps plein est rémunérée 250 euros par mois.

Y a-t-il aussi des produits plus accessibles ?

Sur le salon, on peut devenir propriétaire d'un logement économique de 40 à 50 m² à partir de 30 000 euros. Ceux qui ont 250 000 ou 300 000 euros à investir peuvent se payer une villa très confortable dans un domaine sécurisé.

Quel service le visiteur peut-il escompter en venant au Smap ?

Beaucoup de banques sont présentes sur le salon. La SGMB, filiale de la Société générale ; la BMCI, filiale de la BNP ; le CIH, filiale des caisses d'épargne ; les banques Chaabi et Attijariwafa Bank. Ces établissements proposent d'établir avec vous un plan de financement. Il y aura aussi des notaires au courant des subtilités du droit marocain. Ils pourront répondre

Évaluation du site

Site du quotidien national Le Figaro. Il met en ligne l'intégralité de ses éditions papier ainsi que de nombreuses dépêches d'agences et articles publiés en temps réel.

Cible
Grand Public

Dynamisme* : 174

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

à toutes les interrogations. Par exemple, comment les Français installés au Maroc peuvent-ils rapatrier leurs avoirs en France. Des conférences avec des notaires sont également prévues sur des thématiques variées. L'une d'entre elles porte par exemple sur la transmission d'un patrimoine immobilier acquis au Maroc. Une autre traitera de la meilleure façon de préparer l'achat d'une résidence au Maroc.