

Date : 28/05/11

Investissement immobilier : le Maroc renforce son attractivité

Le Maroc dispose d'atouts indéniables pour attirer les investisseurs, alors que la conjoncture économique est jugée encore difficile de par le monde. Preuve en est notamment, le progrès de sa notation par Standard & Poor's qui l'a fait passer en 2010 à la catégorie "Investment Grade".

Les investissements directs étrangers ont ainsi progressé de 29% en 2010, la majorité ayant concerné l'industrie, le tourisme et l'immobilier, ce dernier en accaparant l'essentiel. Le secteur de l'immobilier résidentiel se porte bien également grâce à une demande intérieure tirée par la croissance nationale.

Nouvelles mesures fiscales et aides en faveur de l'investissement dans l'immobilier

Pour soutenir cette reprise, le gouvernement marocain a adopté plusieurs nouvelles mesures, parmi lesquelles :

- des aides permettant d'afficher des 1ers prix à 22 000 € dans l'habitat social, désormais accessibles aux Marocains résidant à l'étranger, afin de favoriser l'accession du plus grand nombre à la propriété.
- des subventions en faveur de l'amélioration de l'efficacité énergétique dans le bâtiment.
- l'exonération des intérêts de l'épargne logement pour l'acquisition ou la construction d'un logement à titre d'habitation principale (ou assimilé, pour les Marocains résidant à l'étranger).

Marché du neuf très dynamique et projets immobiliers "spécial seniors" pour séduire de nouvelles cibles

La fiscalité très douce réservée aux résidents étrangers, notamment aux seniors (abattement d'impôt sur la pension de retraite de 40 %, réduction d'impôt sur le revenu jusqu'à 80 %), non double imposition, absence de droits de successions, s'accompagne de la construction de complexes touristiques inspirés du modèle des résidences de tourisme françaises. Parfaitement équipées (golf, piscine, marina, spa, tennis, services médicalisés....) elles offrent aux acquéreurs, outre une possibilité d'occupation personnelle, un revenu locatif performant, le

Évaluation du site

DirectGestion s'adresse aux propriétaires et futurs propriétaires de biens immobiliers, particuliers ou professionnels. Le site propose des petites annonces ainsi que des articles concernant l'actualité de l'immobilier en France.

Cible
Spécialisée

Dynamisme* : 15

* pages nouvelles en moyenne sur une semaine

marché de la location saisonnière étant soutenu par une politique de développement touristique très ambitieuse. D'où les nombreux projets qui fleurissent un peu partout (Casablanca, Agadir, Tanger, Oued Chbika, Tafedna Bay...) Parmi ceux-ci, le très important projet immobilier dédié aux seniors européens, celui de Morocco Riviera qui prévoit d'accueillir 270 000 retraités d'ici 15 ans. Lancé au sud du Maroc, dans la région de Tan Tan, il prévoit la construction de 3600 villas, 24 000 appartements et 3 maisons de retraite médicalisées. 3000 lits en bord de mer, une marina disposant de 700 anneaux, un port en eaux profondes et 8 golfs complètent ce programme d'envergure.

SMAP IMMO Paris , la vitrine des nouveaux investissements immobiliers au Maroc

Environ 50 000 visiteurs sont attendus, du 2 au 5 juin prochains au SMAP IMMO à Paris, le plus grand salon dédié à l'immobilier marocain en Europe, pour découvrir toutes les opportunités d'investissement dans le Royaume avec le conseil et l'appui de la meilleure expertise financière, administrative, juridique et fiscale, au travers des conférences organisées quotidiennement. SMAP IMMO, 8ème édition, du jeudi 2 au dimanche 5 juin 2011 de 10 h à 20 h – Entrée gratuite Hall 5 - Parc des Expositions Paris - Porte de Versailles