

COMMUNIQUÉ

SMAP Immo porte plainte contre Bab Darna pour escroquerie et préjudice subis

En réaction aux regrettables développements de l'affaire Bab Darna, la direction du SMAP Immo exprime sa sincère solidarité avec les victimes de cette escroquerie dont personne ne pouvait imaginer l'ampleur. En effet, le Smap, tout comme les promoteurs professionnels sérieux et de bonne foi qui y exposent, a subi également de ce fait un énorme préjudice, moral et commercial.

La direction de SMAP Immo tient à rappeler quelques faits importants:

- La société BAB DARNA n'a participé qu'à **une seule édition** du SMAP Immo à Paris et Bruxelles en 2018. A ce moment, à la demande écrite du SMAP, **la direction de cette société avait fourni, par écrit également, toutes les garanties exigées et notamment la certification que tous les projets exposés étaient autorisés et que la société était en mesure de présenter les plans d'exécution, etc...** . Cependant dès l'édition suivante de 2019, le SMAP n'a plus accepté cette société, suite aux réclamations que soulevait chez les autres promoteurs son offre commerciale particulièrement agressive.
- Le SMAP ne pouvait imaginer que les projets de Bab Darna étaient fictifs, d'autant plus que cette dernière avait mené durant toute l'année 2018 une vaste campagne publicitaire au Maroc à travers plusieurs médias marocains: télévisions, radios, sites électroniques, panneaux publicitaires, presse écrite, participation à des salons au Maroc, stand dans des centres commerciaux au Maroc, etc... C'est ce qui explique par ailleurs que le nombre des victimes directs résidants au Maroc dépasse le millier et que seule une minorité d'entre elles a été approchée lors des SMAP de Bruxelles et de Paris de 2018.
- Le SMAP, à travers ses affichages dans ses salons, ses milliers de dépliants distribués contenant les conseils juridiques, ses cycles de conférences animées par des notaires et des experts, a informé, de manière systématique et soutenue, ses visiteurs pour les prévenir sur les mesures à prendre avant d'acquérir un bien immobilier.

Face aux conséquences déplorables de cette affaire sur les clients de Bab Darna et sur la réputation de la société SMAP, la direction de SMAP Immo a pris les mesures concrètes et immédiates suivantes:

- 1- **Une plainte pénale** a été déposée le **23 janvier 2020** à Casablanca auprès du Procureur du Roi du tribunal pour l'escroquerie dont nous avons été victime, et le préjudice grave causé aux différents intervenants et aux participants des salons organisés pour la promotion du secteur immobilier Marocain.
- 2- Dans les prochains jours, une **plateforme digitale** en cours de déploiement sera mise à la disposition des personnes victimes des escroqueries de la société Bab Darna au cours de l'édition 2018 du SMAP de Paris et de Bruxelles, afin de les conseiller sur les recours à entreprendre à l'encontre du promoteur incriminé.
- 3- Plusieurs réunions avec des institutionnels et des professionnels du secteur de l'immobilier marocain ont eu lieu et de nouvelles réunions sont prévues dans les prochains jours, en vue de **renforcer les mesures** de protection et de sensibilisation des visiteurs dans nos prochains salons.

Fortes des liens de confiance tissés depuis 22 ans avec la communauté des Marocains résidents à l'étranger, les investisseurs étrangers, les professionnels de l'immobilier et les différents acteurs et intervenants institutionnels et publics, la direction de SMAP Immo est convaincue que les agissements et pratiques tels que ceux dont s'est rendu coupable Bab Darna n'affectent en rien le sérieux et le professionnalisme de la grande majorité des acteurs et promoteurs immobiliers au Maroc.

Enfin, consciente de la gravité des faits dont s'est rendu coupable la société Bab Darna, SMAP Immo réitère l'expression de son soutien à l'ensemble de la communauté, acheteurs et promoteurs, et continuera d'œuvrer avec les professionnels du secteur, comme elle le fait depuis 22 ans, pour le développement de l'investissement immobilier au Maroc au profit des Marocains du monde et des amis du Royaume.

La direction de SMAP Immo

Lundi 3 février 2020